

- Ściany fundamentowe będą wykonane w technologii żelbetonowej, z betonu B-30 wraz z izolacją poziomą z papy termozgrzewalnej.
- Konstrukcja nośna szkieletowa w technologii żelbetonowej, z betonu B-30.
- Wypełnienie ścian konstrukcyjnych z pustaka ceramicznego typu POROTHERM 30 P+W, oraz pustaka typu POROTHERM 25 P+W na zaprawie 5Mpa grubości 14mm. Ściany działowe z pustaka ceramicznego POROTHERM 11,5 P+W oraz z betonu komórkowego 10cm. Ściany komórek lokatorskich beton komórkowy 10cm.
- Kominy systemowe w budynkach typu SCHIEDEL QUADRO BO śr. 30 cm do piecy c.o. z zamkniętą komorą spalania, oraz kominy wentylacji grawitacyjnej z pustaków Schiedel.
- Stropy nad kondygnacjami wykonane będą w technologii betonu monolitycznego zbrojonego grubości 15 do 17 cm z warstwą izolacji akustycznej i termicznej w postaci styropianu FS 20 grubości 5 cm, z wylewkami betonowymi o gr. 4 cm zbrojonymi siatką.
- Dach budynków przewidziano jako system dachów odwróconych z izolacją termiczną XPS i izolacją przeciwwodną - membrana EPDM.
- Dziedziniec, stanowiący strop garażu będzie wykonany jako biologicznie czynny i obsiany trawą.
- Ściany zewnętrzne budynku ocieplone będą styropianem frezowanym gr.12 cm wykończonym tynkiem akrylowym barwionym.
- Stolarka okienna przewidziana jest z drewna sosnowego, klejonego typu EURO wyposażona w szybę zespoloną o $k=1,1\text{W/m}^2\text{K}$, z okuciami rozwierano - uchylnymi, zaopatrzona w nawiewniki.
- Parapety zewnętrzne wykonane będą z blachy powlekaniej, zaś wewnętrzne z drewna sosnowego, klejonego warstwowo.
- Mieszkania będą wyposażone w piec dwufunkcyjny gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 21kW.
- Każde mieszkanie będzie wyposażone w przyłącz prądu o mocy min 6 kW
- Mieszkanie będzie wyposażone w grzejniki oraz biały osprzęt elektryczny.
- Drzwi wejściowe do mieszkań projektowane są jako antywłamaniowe, ciepłe, odporne na działanie warunków klimatycznych.
- Drzwi wejściowe do klatek schodowych o odporności ogniowej EI-30.
- Wykończenie ścian tynkiem gipsowym w technologii mokrej grubości 1 cm, oraz wylewki cementowe zbrojone klasy 20Mpa na posadzkach.
- Balkony zostaną wykończone płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi antypoślizgowymi.
- Barierki, balustrady, portfenetry oraz relingi okienne ocynkowane.
- Galeria piętra V będzie zadaszona. Konstrukcja zadaszania ocynkowana.

- Wykończenie klatek obejmuje posadzki z antypoślizgowych płytek gresowych. Schody będą obramowane barierką stalową ocynkowaną.
- Klatki schodowe będą częściowo przeszklone, elewacje szklane są skierowane na dziedziniec.
- Tereny utwardzone wykonane będą z kostki brukowej szarej i grafitowej na wydzielonych miejscach parkingowych o grubości 8 cm.
- Ogrodzenie w części zachodniej i północnej projektuje się jako systemowe, ocynkowane wysokości 1,65.