

Standard konstrukcji/wykończenia budynku i mieszkań „Wola Prestige”

1. Otoczenie

Teren - ogrodzony, chroniony, pomieszczenie ochrony obiektu zlokalizowane w budynku A, na parterze od strony ul. Jana Kazimierza ogólnodostępne lokale usługowe, teren przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych

Dojścia piesze kostka betonowa

Mała architektura ławki, lampy, donice, kosze na śmieci - systemowe

Zieleń trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu zieleni

Miejsce gromadzenia odpadów śmietniki wbudowane w bryłę budynku na parterze

Drogi, chodniki, parkingi kostka betonowa

Rekreacja plac zabaw dla dzieci

Instalacje związane z otoczeniem budynku elektryczna-oświetlenie terenu odgromowa, kanalizacji deszczowej, wodociągowa do utrzymania części wspólnych i terenów zielonych, ppoż., instalacja kontroli dostępu i monitoringu wizyjnego

2. Konstrukcja i elementy zewnętrzne budynku

Fundamenty płyta żelbetowa

Ściany nośne i słupy konstrukcyjne ściany nośne i słupy - żelbetowe

Ściany międzylokalowe żelbetowe/pustaki betonowe Amerblok

Stropy żelbetowe

Balkony, loggie, tarasy wykończenie posadzki balkonów i loggi- gres mrozoodporny, wykończenie posadzki tarasów - płyty betonowe barwione, na dystansach lub gress mrozoodporny, Balustrady balkonów i tarasów stalowe, ażurowe, malowane proszkowo.

Balustrady loggi pełne, ocieplone, tynkowane i malowane. Balustrady balkonów w lokalach umiejscowionych powyżej 25 m od poziomu terenu pełne

Ogródki mieszkań na parterach nawieziona ziemia, zasiana trawa, niskie płotki ogrodowe,

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP., KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM, ITP. O ANALOGICZNEJ KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA

3. Przestrzenie wspólne

3.1 Hall parteru z przedsionkiem

podłoga posadzka gres o podwyższonej jakości

ściany tynk gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, malowane, na wybranych ścianach tynk strukturalny

sufit tynk gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, malowane

ślusarka ślusarka stalowa malowana proszkowo lub albuminowa systemowa

inst. elektryczne instalacja oświetleniowa

inst. niskoprądowe instalacja video-domofonowa - panel wywołania + kamery przy wejściu głównym i wejściach do klatek, w mieszkaniach domofony z opcją video

wyposażenie skrzynki na listy systemowe, wycieraczki przy wejściu do budynku i w przedsionku

3.2 Klatka schodowa

podłoga , schody biegi żelbetowe, wykończenie gres spoczniki żelbetowe, wykończenie gres, balustrady- słupki stalowe malowane proszkowo, wypełnienia z siatki malowanej proszkowo lub blachy perforowanej, pochwyt drewniany lub stalowy malowany proszkowo

ściany tynk gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, malowane

sufit tynk gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, malowane

parapety konglomerat

inst. C.O. grzejniki płytowe

inst. elektryczne oświetleniowa, oprawy oświetleniowe, natężenie oświetlenia zgodnie z PN.

3.3 Windy

dźwig osobowy, napęd elektryczny lub hydrauliczny marka referencyjna Kone, Otis, Schindler

drzwi kabiny stal nierdzewna

podłoga wg. projektu

ściany stal nierdzewna

wyposażenie lustra, poręcz, panel sterujący,

kamera dotyczy wyłącznie windy w klatce 4.

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP., KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM , ITP. O ANALOGICZNEJ KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA

4. Mieszkania

posadzki szlichta cementowa, zatarta mechanicznie

ściany wewnętrzne Konstrukcyjne żelbetowe, działowe murowane z cegły lub pustaków, tynk gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, jednokrotnie malowane

sufit tynk gipsowy mokry, maszynowy, klasa III, jednokrotnie malowane

okna Drewniane (skrzydło od wewnątrz lite drewno, pozostałe elementy drewno łączone), barwione (dla uwydatnienia słoików) i lakierowane, obszerne także porte-fenetry, w każdym pomieszczeniu przynajmniej jedno skrzydło z opcją uchylania, nawiewniki, parapety wewnętrzne konglomerat, parapety zewnętrzne PCV lub blacha powlekana,

drzwi wejściowe do mieszkań pełne, jednoskrzydłowe, laminowane lub fornirowane, antywłamaniowe klasy C, drzwi typu: Porta, Dierre, BKT, Gerda

inst. wod. kan. instalacja wykonana z rur z tworzywa sztucznego lub z rur stalowych ocynkowanych; indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej; centralna ciepła woda. Doprowadzone i zaślepione przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji, rury prowadzone w warstwach podłogowych, podejścia (pionowe) pod przybory sanitarne prowadzone po ścianach do zabudowy indywidualnej przez Kupującego

inst. C.O. grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki drabinkowe, rozprowadzenia rurami polietylenowymi w warstwach posadzki. Podejścia pod grzejniki ze ściany, indywidualne liczniki ciepła.

inst. wentylacji łazienki, wc., kuchnia - wentylacja mechaniczna wywiewna

inst. elektryczne 3-przewodowa, miedziana, osprzęt produkcji krajowej 3-fazowa do kuchenki elektrycznej Tablica mieszkaniowa

inst. niskoprądowe instalacja telefoniczna 1 gniazdo w każdym pokoju z pominięciem najmniejszej sypialni instalacja rtv 1 gniazdo w każdym pokoju z pominięciem najmniejszej sypialni instalacja videodomofonowa, instalacja telefoniczna, Internetowa i TV

wyposażenie przedpokój unifon domofonowy (system przystosowany do instalacji videodomofonów we własnym zakresie przez Kupującego)

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP., KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM , ITP. O ANALOGICZNEJ KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA

5. garaż

posadzki szlichta betonowa utwardzana powierzchniowo z malowanymi oznaczeniami dyspozycji ruchu oraz miejsc postojowych

ściany Zewnętrzne i konstrukcyjne, słupy żelbetowe monolityczne, ściany wewnętrzne pomieszczeń technicznych murowane

sufit płyta betonowa, powierzchnia gładka, oczyszczona,

inst. wod. kan. kanalizacyjna z odwodnieniem i separatorem związków ropopochodnych

inst. wentylacji wentylacja mechaniczna wywiewna (garaż nie jest przystosowany do parkowania samochodów zasilanych instalacją gazową)

inst. elektryczne instalacja oświetleniowa

inst. niskoprądowe instalacja telewizyjnej przemysłowej - nadzorowanie wjazdu/wyjazdu z

garażu

wyposażenie brama garażowa (standard Hormann), otwierana automatycznie za pomocą karty magnetycznej lub pilota (przy zakupie jednego miejsca parkingowego, kupujący otrzymuje jedną kartę lub jednego pilota z możliwością zakupu dodatkowych) , stalowe bramy ppoż., stalowe drzwi ppoż., do pomieszczeń technicznych i klatek schodowych

5.1 Boksy lokatorskie

posadzki szlichta betonowa utwardzana powierzchniowo

ściany ażurowe, systemowe

sufit płyta betonowa, powierzchnia gładka, oczyszczona,

6. Usługi

wysokość pomieszczeń 3,00 m

podłoga szlichta cementowa zatarta mechanicznie

ściany tynk gipsowy mokry, maszynowy, klasa III (bez ścian działowych)

sufit tynk gipsowy mokry, maszynowy, klasa III

okna i drzwi wejściowe ślusarka aluminiowa, zestawy szkła bezpiecznego P2 od zewnątrz, od strony dziedzińca (w lokalach posiadających okna od dziedzińca) stolarka drewniana.

inst. C.O. rozprowadzenie instalacji z tworzywa w warstwach posadzki, grzejniki z zaworami termostatycznymi

instalacja wod. kan. doprowadzone i zaślepięone przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji, (bez podejść pod przybory)

inst. wentylacji wentylacja mechaniczna nawiewno wywiewna bez rozprowadzeń w pomieszczeniach

inst. elektryczne doprowadzona do lokalu, główne przyłącze energetyczne bez rozprowadzeń

wyposażenie możliwość montażu reklam i elementów klimatyzacji w miejscach uzgodnionych z inwestorem

UWAGI:

1. Załączniki zostały opracowane na podstawie Projektu Budowlanego.

Podane wartości wymiarowe i poszczególne powierzchnie mogą ulec zmianie

2. Kupujący przyjmuje do wiadomości możliwość instalowania elementów reklamowych dla powierzchni usług w miejscach i formie uzgodnionej z inwestorem.

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ITP., KTÓRYCH PRODUCENTA WSKAZANO W OPISIE STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM , ITP. O ANALOGICZNEJ KLASIE ALE INNEGO PRODUCENTA